



St-1867/2013-738

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, 29. kolovoza 2024.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m² i dvorište ukupne površine 3.438 m² i to:

- 154. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m² (parkirališno mjesto u naravi ne postoji),

kupcu Nikolini Filić, Sesvete, Ulica Ilijana 3/3, OIB: 12687595750, određena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1867/2013-720 od 4. srpnja 2024. za kupovninu u iznosu od 9.693,75 eura.

II. Kupcu METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m² i dvorište ukupne površine 3.438 m² i to:

- 154. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m² (parkirališno mjesto u naravi ne postoji).

III. Kupovнина za navedenu nekretninu u točki II izreke iznosi 9.692,75 eura.

IV. Kupac METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

V. Ova imovina predat će se kupcu METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VII. Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m² i dvorište ukupne površine 3.438 m² i to:

- 154. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m² (parkirališno mjesto u naravi ne postoji):
 - zabilježbe pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021.,
 - zabilježbe pod brojem Z-44766/2023 od 21.09.2023.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021., prvenstveni red upisa Z-18902/2005 za iznos od 28.000.000,00 kn
 - zabilježbe pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021.,
 - uknjižbe pod brojem Z-65446/2022 od 07.12.2022.,
 - uknjižbe pod brojem Z-11619/2024 od 01.03.2024.,
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021., prvenstveni red upisa Z-53375/2005 za iznos od 24.000.000,00 kn,
 - zabilježbe pod brojem Z-68239/2021 od 23.12.2021.,
 - uknjižbe pod brojem Z-65446/2022 od 07.12.2022.,
 - uknjižbe pod brojem Z-11619/2024 od 01.03.2024.,
 - zabilježbe pod brojem Z-13802/2024 od 13.03.2024.,
 - zabilježbe pod brojem Z-23955/2024 od 09.05.2024.,
 - zabilježbe pod brojem Z-34003/2024 od 04.07.2024.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovalo je 12 ponuditelja i to MILES d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 70865745403, s iznosom najviše valjane ponude od 27,75 eura, Matea Radošević, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, OIB: 66408679208, s iznosom najviše valjane ponude od 42,75 eura, Vinka Majdančić, Zagreb, Avenija Marina Držića 8b, OIB: 36339568656, s iznosom najviše valjane ponude od 82,75 eura, Sansara Korlević, Zagreb, Pavlenski put 2A, OIB: 12654755890, s iznosom najviše valjane ponude od 122,75 eura, Mateo Lešić, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6A, OIB: 84877575480, s iznosom najviše valjane ponude od 385,75 eura, Dario Barinić, Zagreb, Bubnjaračkja 11, OIB: 36566085752, s iznosom najviše valjane ponude od 561,75 eura, DD Invest d.o.o., Štaglinec, Štaglinec 66G, OIB: 72665104785, s iznosom najviše valjane ponude od 637,75 eura, Ivan Lukačević, Zagreb, Lanište 22, OIB: 26974873562, s iznosom najviše valjane ponude od 9.672,75 eura, METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, s iznosom najviše ponude od 9.692,75 eura, Nikolina Filić, Sesvete, Ulica Ilijana 3/3, OIB: 12687595750, s iznosom najviše valjane ponude od 9.693,75 eura, Luka Lež, Kutina, Ulica Antuna Mihanovića 68, OIB: 23378641769, s iznosom najviše valjane ponude od 9.705,75 eura i GALVANI d.o.o., Bale, Ulica Istarska-Via dell'Istria 13, OIB: 49244503689, s iznosom najviše valjane ponude od 9.715,75 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 7. ožujka 2024., identifikatora nadmetanja 45511, proizlazi da je ponuditelj GALVANI d.o.o., Bale, Ulica Istarska-Via dell'Istria 13, OIB: 49244503689, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 9.715,75 eura (list 1602 do 1925 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac GALVANI d.o.o., Bale, Ulica Istarska-Via dell'Istria 13,

OIB: 49244503689, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, te je ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1867/2013-315 od 13. ožujka 2024. nekretnina i dosuđena najboljem ponuditelju GALVANI d.o.o., Bale, Ulica Istarska-Via dell'Istria 13, OIB: 49244503689, za kupovninu od 9.715,75 eura (list 2901 od 2905 spisa), a koje rješenje je pravomoćno 30. ožujka 2024., te je kupac bio dužan platiti razliku kupovnine u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi (točka III izreke rješenja St-1867/2013-315 od 13. ožujka 2024.), pa je zadnji dan za uplatu bio 29. travnja 2024.

Sud nije dobio obavijest o izvršenoj uplati razlike kupovnine, pa je podneskom od 8. svibnja 2024. (list 3632 do 3633 spisa) pozvao FINA-u na očitovanje da li je izvršena uplata po navedenoj dosudi, te se FINA podneskom od 8. svibnja 2024. očitovala kako na računu Agencije nije evidentirana uplata tražene kupovnine (list 3635 spisa).

6. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1867/2013-647 od 9. svibnja 2024. sud je oglasio nevažećom dosudu dužnikove nekretnine kupcu GALVANI d.o.o., te istu dosudio kupcu Luki Ležu, Kutina, Ulica Antuna Mihanovića 68, OIB: 23378641769, navedeno rješenje postalo je pravomoćno 28. svibnja 2024., te je zadnji dan za uplatu kupovnine bio 27. lipnja 2024.

Sud nije dobio obavijest o izvršenoj uplati razlike kupovnine, pa je podneskom od 2. srpnja 2024. (list 3853 do 3854 spisa) pozvao FINA-u na očitovanje da li je izvršena uplata po navedenoj dosudi, te se FINA podneskom od 3. srpnja 2024. očitovala kako na računu Agencije nije evidentirana uplata tražene kupovnine (list 3859 spisa).

7. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1867/2013-720 od 4. srpnja 2024. sud je oglasio nevažećom dosudu dužnikove nekretnine kupcu Luki Ležu, Kutina, Ulica Antuna Mihanovića 68, OIB: 23378641769, te je istu dosudio kupcu Nikolini Filić, Sesvete, Ulica Ilijana 3/3, OIB: 12687595750, navedeno rješenje postalo je pravomoćno 23. srpnja 2024., te je zadnji dan za uplatu kupovnine bio 22. kolovoza 2024.

Sud nije dobio obavijest o izvršenoj uplati razlike kupovnine, pa je podneskom od 26. kolovoza 2024. (list 3923 do 3924 spisa) pozvao FINA-u na očitovanje da li je izvršena uplata po navedenoj dosudi, te se FINA podneskom od 29. kolovoza 2024. očitovala kako na računu Agencije nije evidentirana uplata tražene kupovnine (list 3925 spisa).

8. Podneskom od 1. ožujka 2024. razlučni vjerovnik METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 188364439124, a ujedno i kupac koji se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine podnio je zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ).

9. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je kupac razlučni vjerovnik čija je tražbina veća od iznosa kupovnine (list 736 do 899 spisa).

10. Temeljem čl. 107. OZ-a u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovna iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

11. Slijedom navedenog, sud je najprije oglasio nevažećom dosudu kupcu Nikolini Filić koji je ponudio cijenu u iznosu od 9.693,75 eura, a nije položio kupovninu u roku koji mu je određen, te je dosudio nekretninu slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja, a sve temeljem čl. 103. do 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/1, 6, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ) i čl. 247. st. 1. SZ-a, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23) odlučeno je kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 29. kolovoza 2024.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac METRO LIVING d.o.o. po punomoćniku
2. Nikolina Filić, Sesvete, Ulica Ilijana 3/3
3. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
6. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **9-3086b-a8b47**

Kontrolni broj: **0995b-5a1f2-127ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.